STR 01.12.07:2004
3 priedas

Vytautas Šlyžius, UAB „Elvikea“
(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2020.10.21 Nr. 1
(data)

Masčio g.10, Telšiai
(sudarymo vieta)

Statinio adresas Masčio g.10, Telšiai
Apžiūra: Kasmetinė;Periodinė
Apžiūros tikslas: Nustatyti trūkumus prieš šildymo sezoną

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	Statinio būklės nuolatiniai stebėjimai **STOGAS**	Sutapdintas stogas, dengtas bitumine prilydomąja danga. Vietomis laikosi vanduo. Ties įlaja yra susiformavusi duobė, kurioje vanduo nepasišalina per kelias valandas, yra tikimybė vandens prasisunkimo į konstrukcijas. Parapetų ir kaminų apskardinimai rūdyja, virš lifto skarda yra silpnai pritvirtinta. Pridedamos foto.	Rekomendacijos: ties įlaja suformuoti tinkamą nuolydį. Pritvirtinti ant lifto šachtos skardą. Ventiliacijos kaminų angas rekomenduojama uždengti metaliniu tinklu, apsaugai nuo paukščių.
2	Statinio būklės nuolatiniai stebėjimai **PAMATAI IR NUOGRINDA**	Defektų, kurie būtų esminiai nepastebėta. Vietomis per plyteles auga piktžolės.	Rekomenduojama pavasarį nupurkšti nuo piktžolių.
3	Statinio būklės nuolatiniai stebėjimai **LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS**	Apžiūrint pastato laikančias konstrukcijas, defektų nepastebėta.	Rekomendacijų nėra.
4	Statinio būklės nuolatiniai stebėjimai **SIENOS IR PERTVAROS**	Lauko sienų siūlės vietomis nehermetiškos, atsilupusi hidroizoliacija. Prie pirmos laiptinės iš parduotuvės patalpų išeinantis vamzdis per sieną yra neužtaisytas. Į konstrukcijas patenka krituliai. (pridedamos foto) Defektų, kurie būtų esminiai nepastebėta.	Numatyti lėšų siūlių hermetizavimui. Užtaisyti vamzdį užpurškiant montavimo putomis, o joms sukietėjus nutepti hidroizoliuojančia mastika.
5	Statinio būklės nuolatiniai stebėjimai **PERDANGOS IR DENGINYS**	Defektų, kurie būtų esminiai nepastebėta.	Rekomendacijų nėra

6	Statinio būklės nuolatiniai stebėjimai **LANGAI IR DURYS**	Rūsio langai neatitinka STR 2.05.20:2006 Balkonų įstiklinimai yra chaotiški, savavališki. Mediniai balkonų įstiklinimai jau yra supuvę, kai kuriuose išdūžę stiklai. Yra rizika,kad didesnių vėjų gali neatlaikyti ir iškristi, atsiranda pavojus žmonėms.. Dalis balkonų yra įstiklinti iki pat balkono grindų panaikinant balkono betoninę atitvarą. Tokie darbai yra padaryti be projekto, jie yra draudžiami. Pridedu foto. Defektų, kurie būtų esminiai nepastebėta.	Rekomenduoju pasikeisti rūsio langus. Balkonų įstiklinimus, kurie yra supuvę reikia demontuoti.
7	Statinio būklės nuolatiniai stebėjimai **INŽINERINĖS SISTEMOS**	Esminiai defektai nepastebėti.	Rekomendacijų nėra

_direktorius_____ Vytautas Šlyžius
(apžiūros vadovo pareigos) (vardas, pavardė)

1.



1.1



4.



6.



6.1.



6.3.

